

BOLSTER 80 HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproducten, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



WOONOPPERVLAKTE

100M²

PERCEELOPPERVLAKTE

125M²

INHOUD

355M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Kom snel kijken naar deze tussenwoning op een toplocatie in de wijk Volgerlanden in Hendrik-Ido-Ambacht!

Deze gezellige woning aan Bolster 80 in Hendrik-Ido-Ambacht heeft alles wat jonge gezinnen en starters nodig hebben. De buurt is gezellig en vriendelijk, ideaal voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen.

Met openslaande deuren naar de tuin brengt dit huis het buitenleven naar binnen. Stel je eens voor, heerlijk ontbijten in de tuin of 's avonds genieten van een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Deze woning heeft een woonoppervlakte van 100 m², genoeg ruimte om al je dromen waar te maken. Met een perfecte mix van comfort en gezelligheid, is dit huis klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Ben jij op zoek naar een plek waar je mooie herinneringen kunt maken? Dan is dit huis perfect voor jou! Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door alles wat dit woonhuis te bieden heeft.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging. Dit is een kans die je niet wilt missen!





OMSCHRIJVING

Begane grond

Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en plavuizenvloer

ENTREE

Hal met grote toiletruimte en meterkast t

WOONKAMER:

Tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren en trapkast

KEUKEN:

Open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4 pits gaskookplaat
- afzuigkap
- koelkast met vriesvak
- vaatwasser
- combi-oven

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer afwerking.

BADKAMER

Ruime badkamer met toilet, douchegelegenheid en wastafel.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met grote kastenwand en 2 velux dakvensters.

Tweede verdieping

VOORZOLDER

Met aansluiting wasapparatuur, MV-box opstelling Nefit combiketel (2023) en toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met kastenwand, laminaatvloer afwerking en dakvenster.

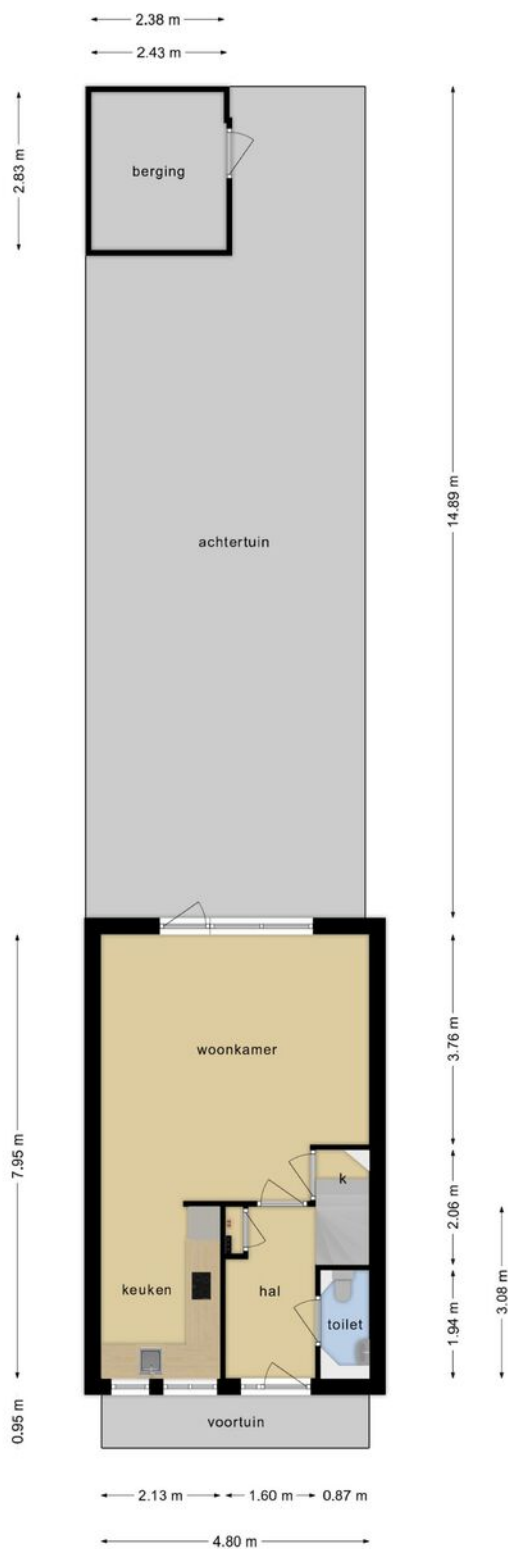
SLAAPKAMER 4

Ruime 4e slaapkamer met laminaatvloer afwerking en dakkapel.



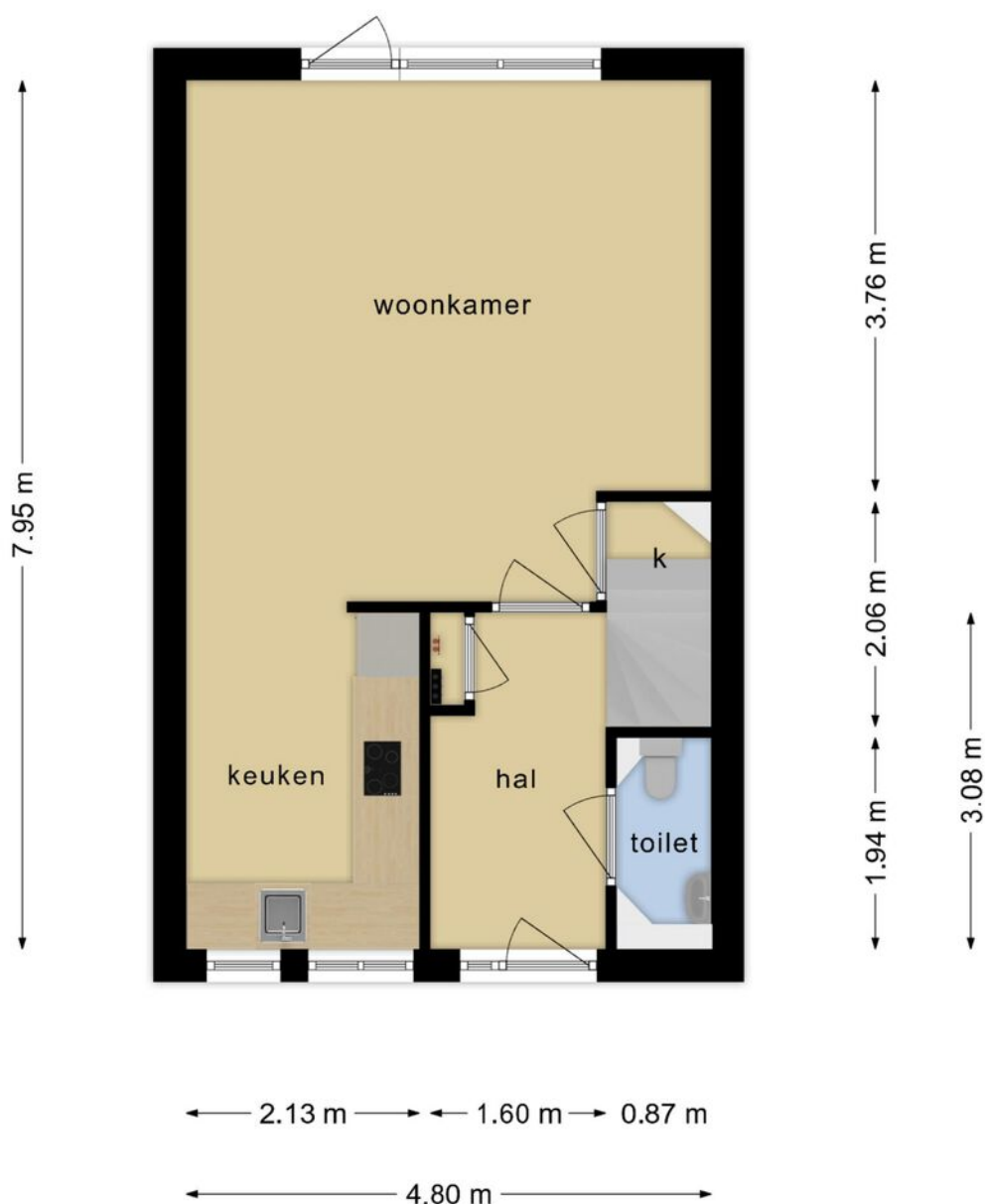


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







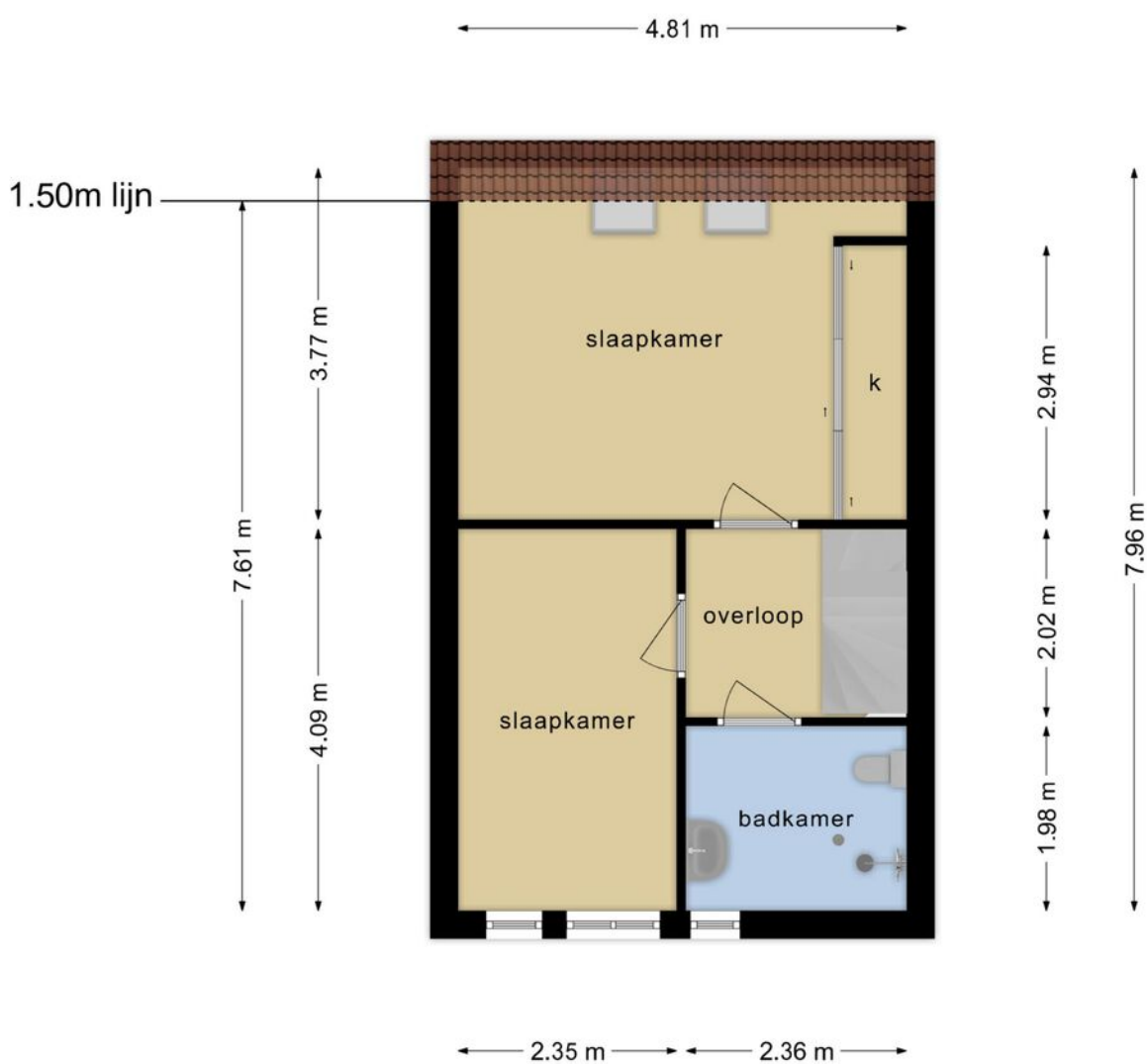






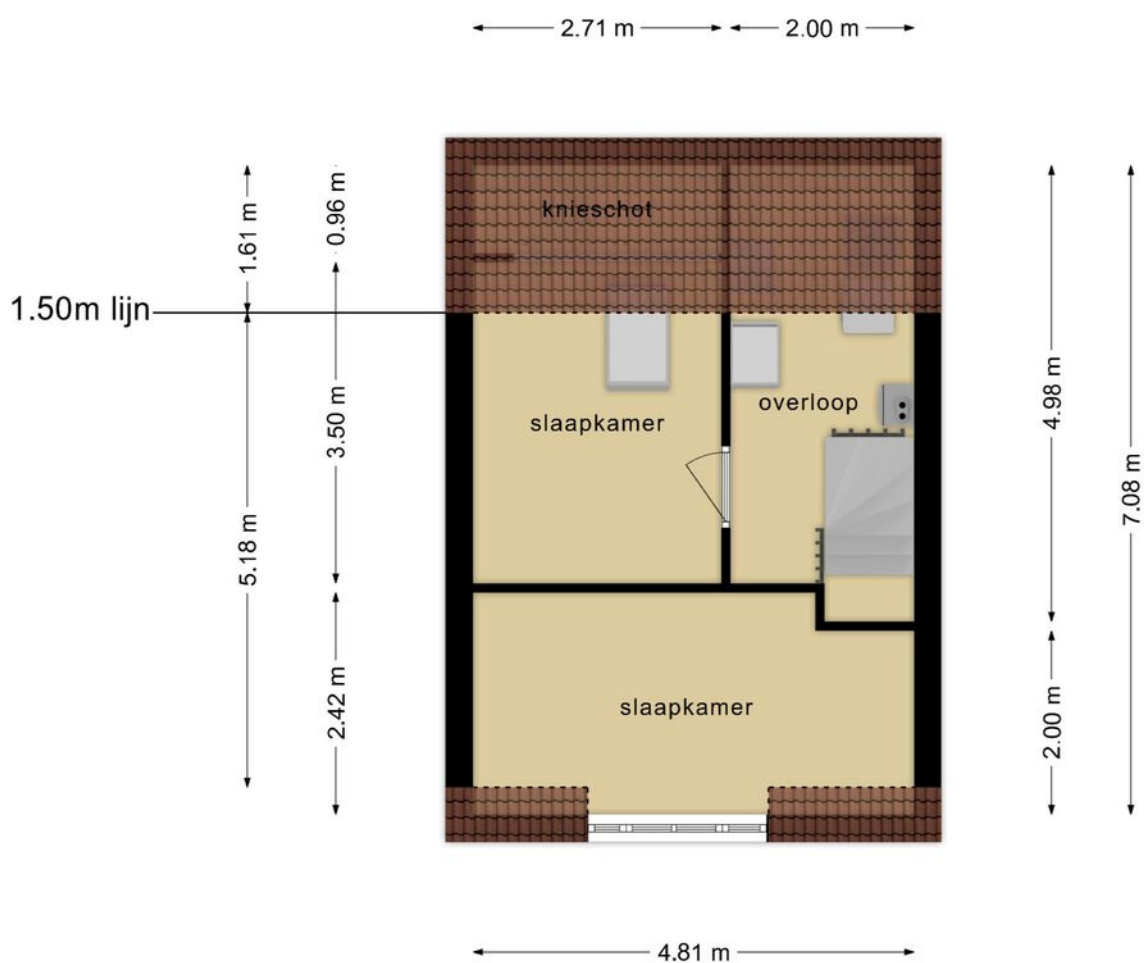


PLATTEGROND



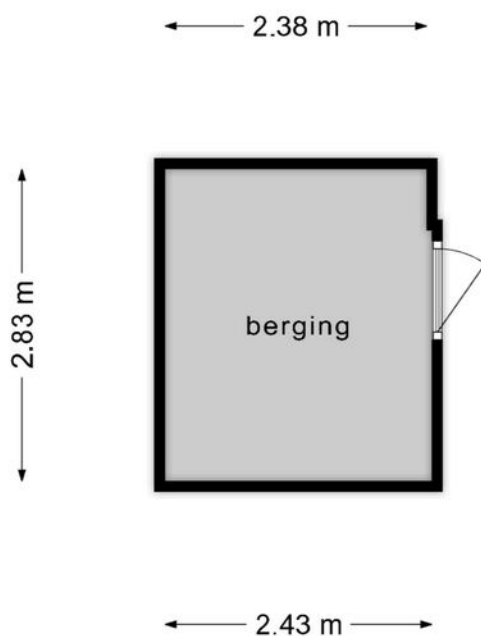
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl

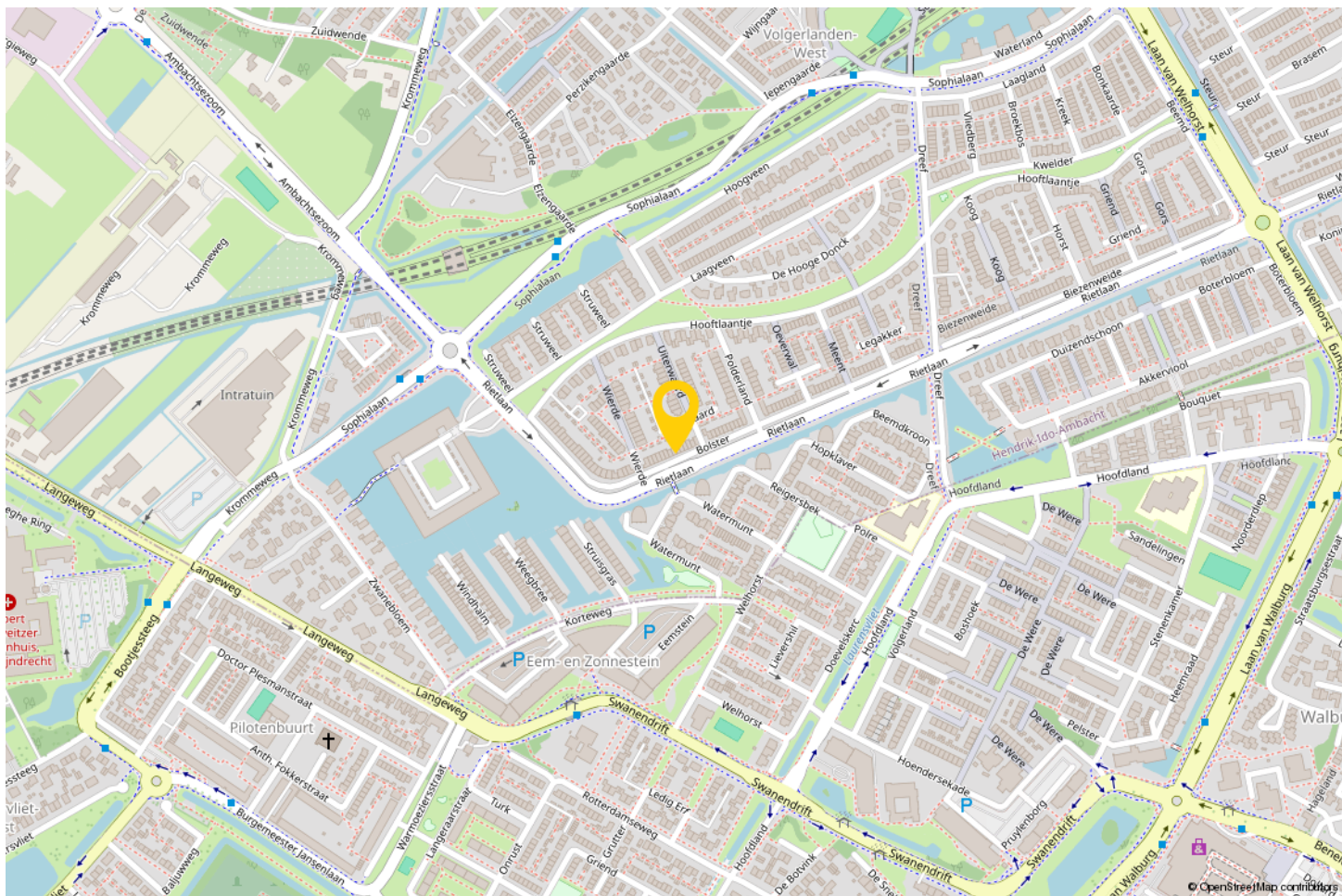
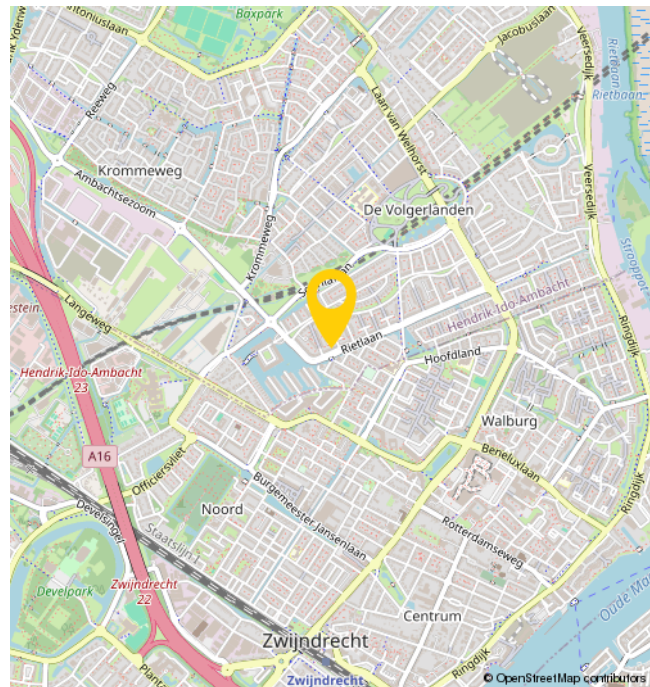
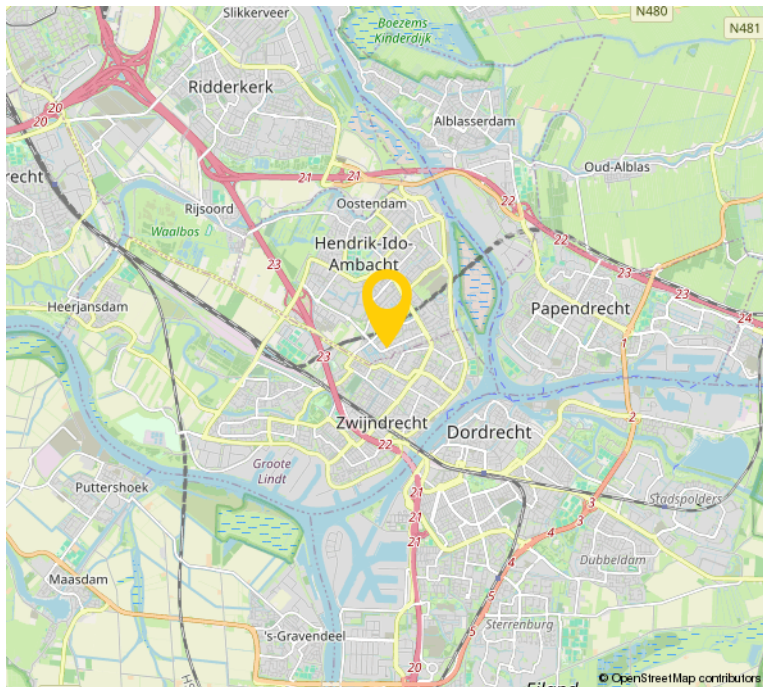


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11149	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Oplevering januari 2025

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bolster80.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Bolster 80, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl